

Requalification du site de Sauteyras: Plage et abords du lac d'Aydat



PRESENTATION PUBLIQUE

16 Septembre 2025

Maîtrise d'oeuvre



*Paysagistes
concepteurs*

A3-PAYSAGE
18, rue Ledru
63000 Clermont-Ferrand
04 73 31 36 89
a3-paysage@orange.fr



*Géomètres
BET VRD*

Cabinet BISIO
33, avenue de l'Europe
63110 Beaumont
04 73 26 24 00
contact@cabinetbisio.fr



*Ingénieurs
écologues*

CREXECO
66 rue Jean Zay
63200 MOZAC
04 15 47 00 02
contact@crexeco.fr

Maîtrise d'ouvrage



Mond'Arverne Communauté
ZA le Pra de Serre
63960 Veyre-Monton
04 73 39 62 00
contact@mond-arverne.fr

ORDRE DU JOUR

INTRODUCTION

I. PLAN GÉNÉRAL

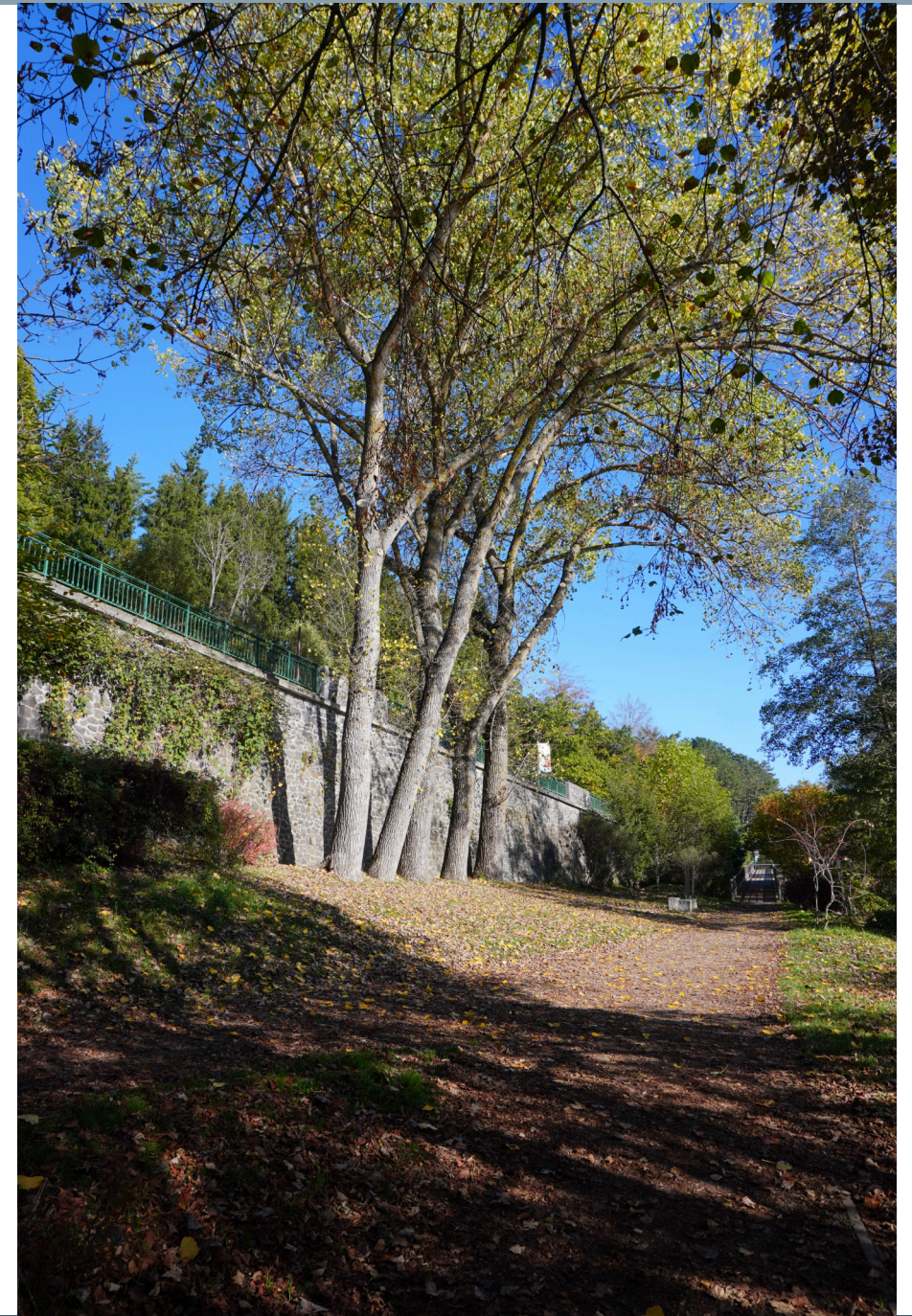
II. LES PLAGES

III. LA BASE NAUTIQUE



INTRODUCTION : OBJECTIFS ET VALEUR DU PROJET

- **Améliorer la qualité de l'accueil et des infrastructures**
(une nouvelle aire de jeux, des toilettes supplémentaires à filière sèche)
- **Permettre le rafraichissement des visiteurs et améliorer les accès**
(davantage d'espace arboré et ombragé, accès secours-PMR-servitudes maintenus)
- **Déployer un mobilier et une signalétique discrets, efficaces et homogènes**
(mobilier dédié au pique-nique et au repos, nouvelle signalétique pour mieux guider les visiteurs)
- **Désimperméabiliser les voiries et rénover les réseaux**
(3000 m² d'enrobé en moins et déconnectés du réseau)
- **Réduire l'impact écologique du fonctionnement du site**
(suppression du sable, toilettes sèches...)



PLAN GÉNÉRAL

- Accès unique depuis le boulevard
- Une cohésion entre les espaces, du boulevard à l'eau
- Une accessibilité améliorée
- Un ensemble apaisé
- Des fonctionnalités intégrées





II. LES PLAGES



FOCUS

- Déconstruction des bâtiments
- Désimperméabilisation et report de l'espace stationnement
- « Creux du vallon » animé et plage agrandie
- Accès techniques véhiculaires conservés
- Végétalisation renforcée



L'ACCÈS À PLAGE DEPUIS LE BOULEVARD

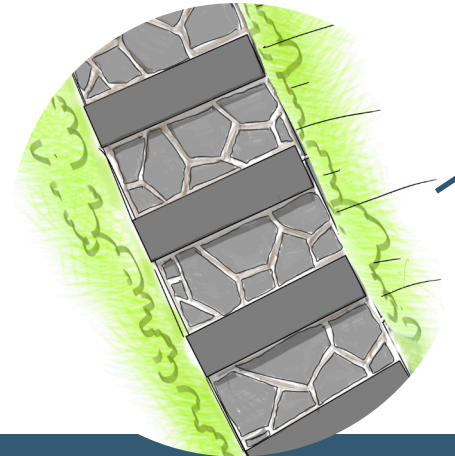
Dalles alvéolaires enherbées



Bandes de roulement



Marche et dallage en lave



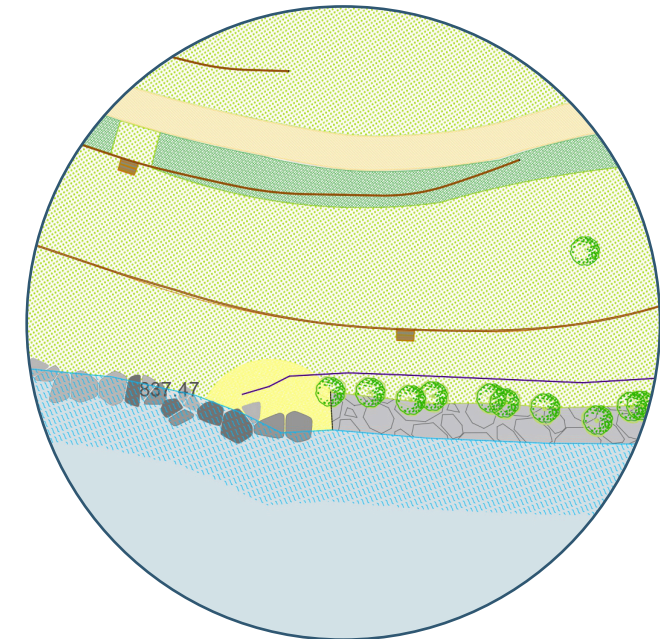
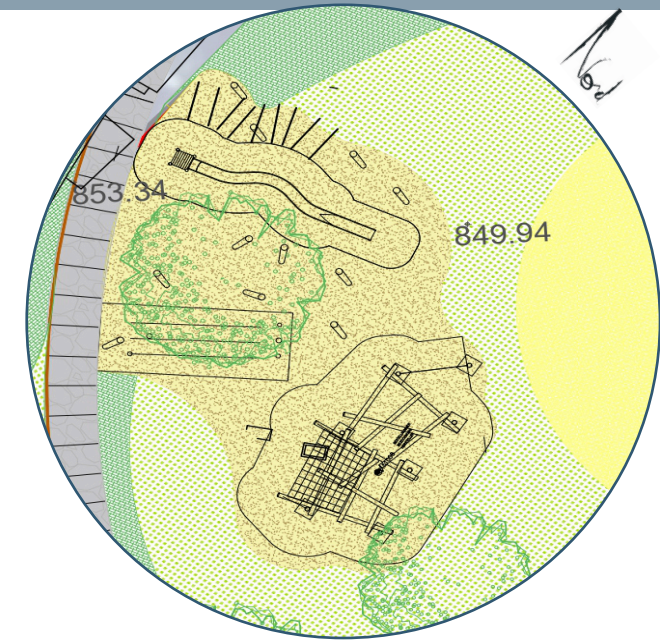
LES ESPACES LUDIQUES ET DE DÉTENTE

Entrée Ouest :

- Une aire de jeux bois de 300m² avec glissière
- Un espace sable (« beach » et raquettes) de 450m²

Sur la plage :

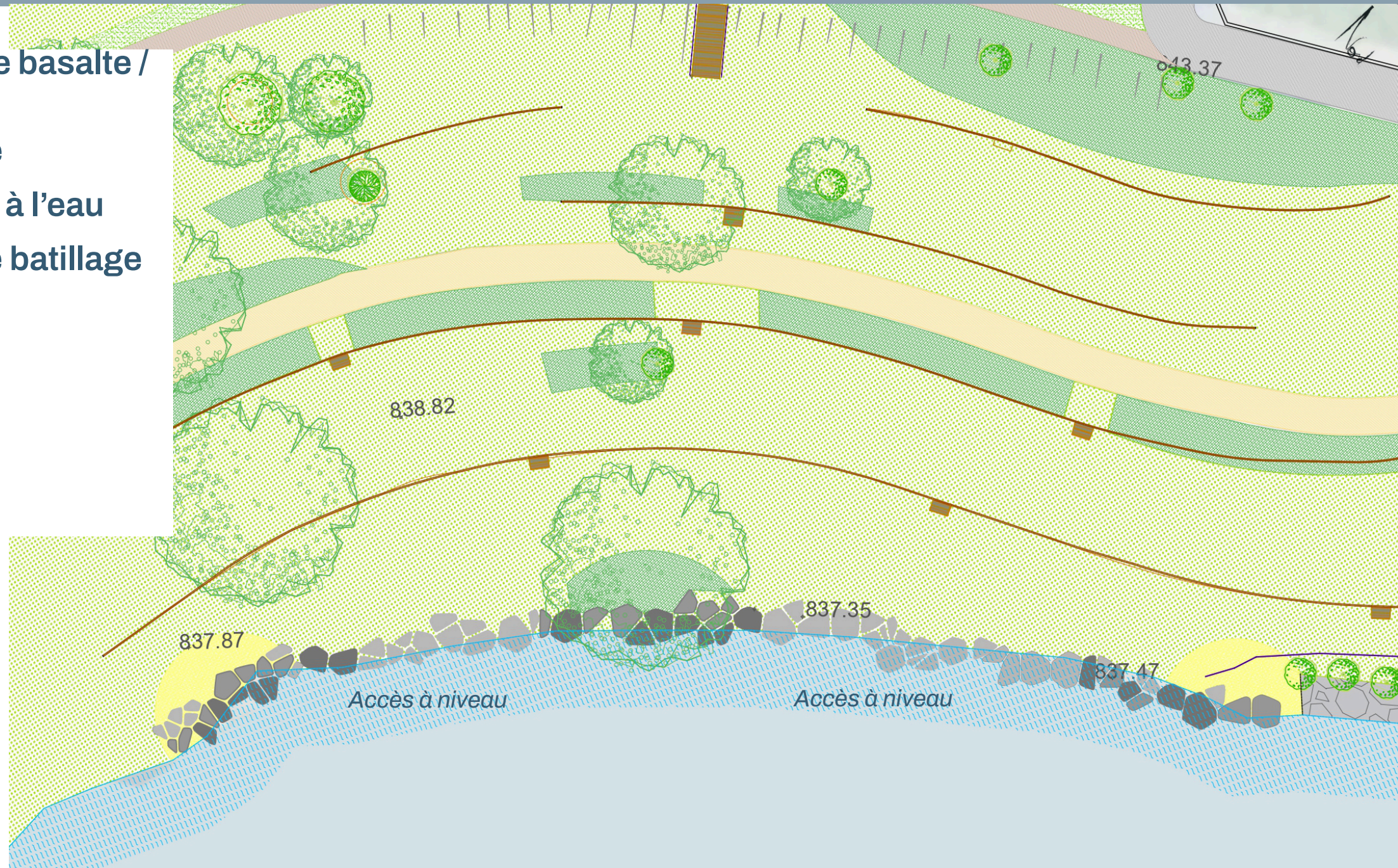
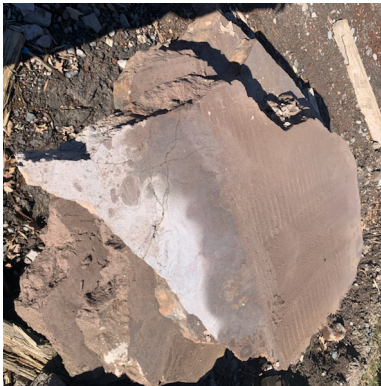
- Des « bacs à sable » au bord de l'eau pour les châteaux



LA BERGE ET LA PLAGE

Les dalles d'opus de basalte / brèche volcanique

- Maintenir la berge
- Permettre l'accès à l'eau
- Protéger contre le batillage
- 3 hauteurs :
 - À niveau
 - 30 cm
 - 40cm



POUR SE PROJETER !



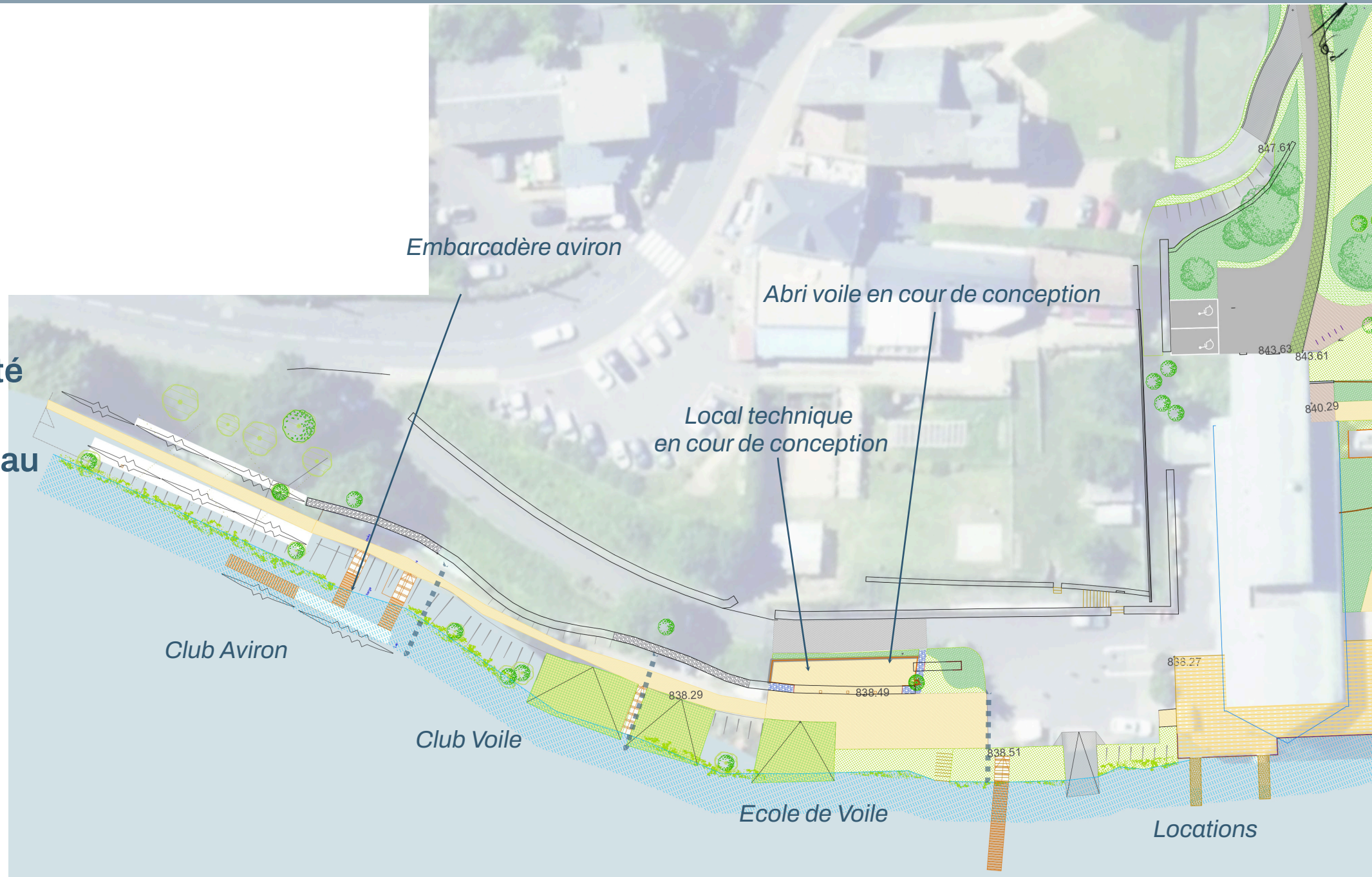


III. LA BASE NAUTIQUE

LE PLAN DU SECTEUR

LE PARTI PRIS :

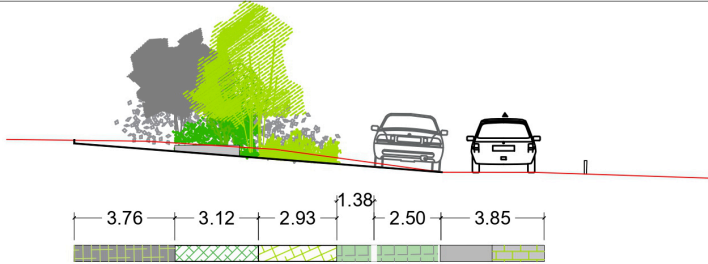
- Aller vers une distinction et une autonomie fonctionnelle des activités / acteurs
- Augmenter la capacité de stockage
- Un nouvel accès à l'eau et autonome par « activité »





ANNEXE : L'ACCÈS À PLAGE DEPUIS LE BOULEVARD

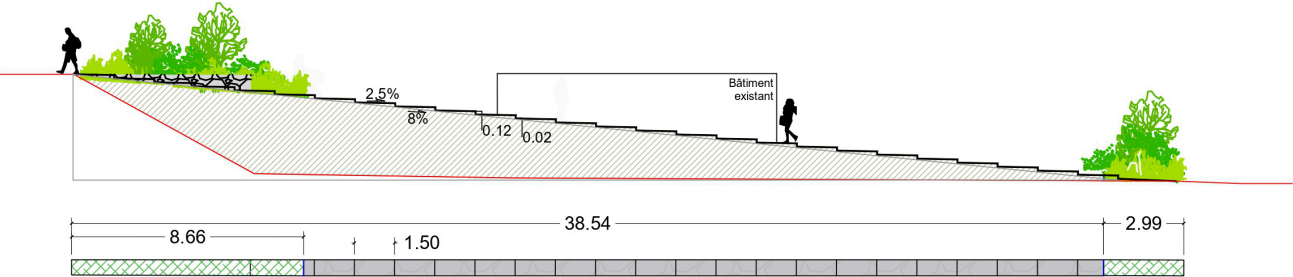
1- Coupe accès site : Espace de repos- ech 1/250



2- Coupe de l'escalier : De la jonction du département au terrain de pétanque- ech 1/250

Un accès en 2 temps :

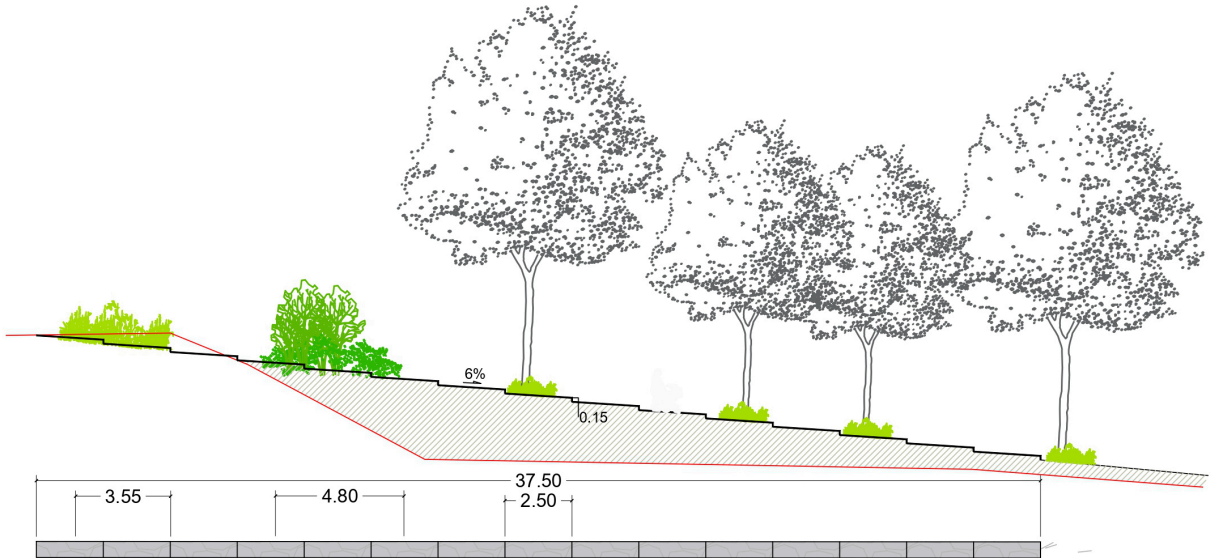
- 1^{er} : 38ml et 25marches (4.20 m de dénivelée)



3- Coupe de l'escalier : Du terrain de pétanque à la plage intermediaire- ech 1/250

Un accès en 2 temps :

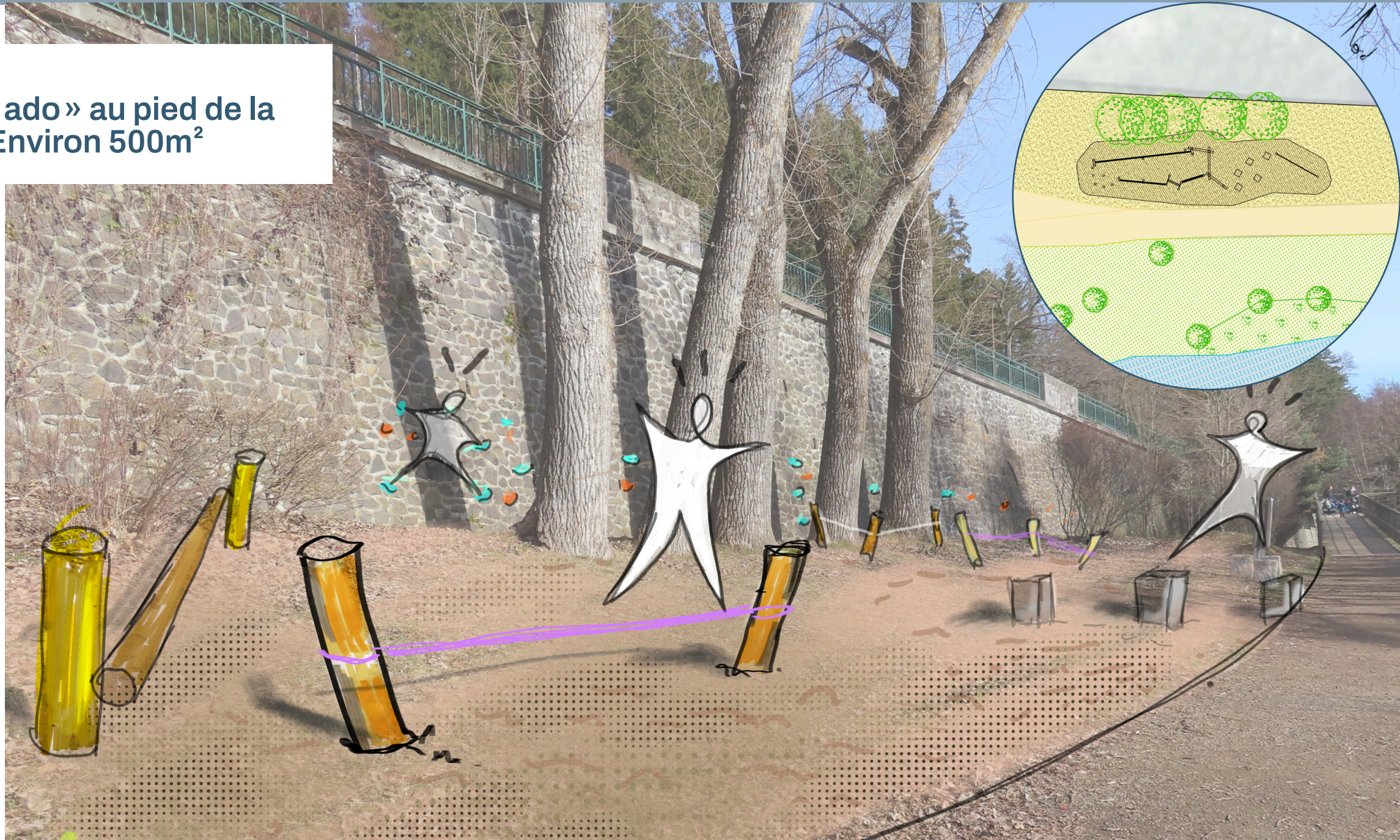
- 2^{ème} : 38ml 15 marches (5.30 m de dénivelée)



ANNEXE ; LES ESPACES LUDIQUES ET DE DÉTENTE

Entrée Est :

- Un parKour « ado » au pied de la passerelle - Environ 500m²



ANNEXE : LA SIGNALÉTIQUE

3 familles :

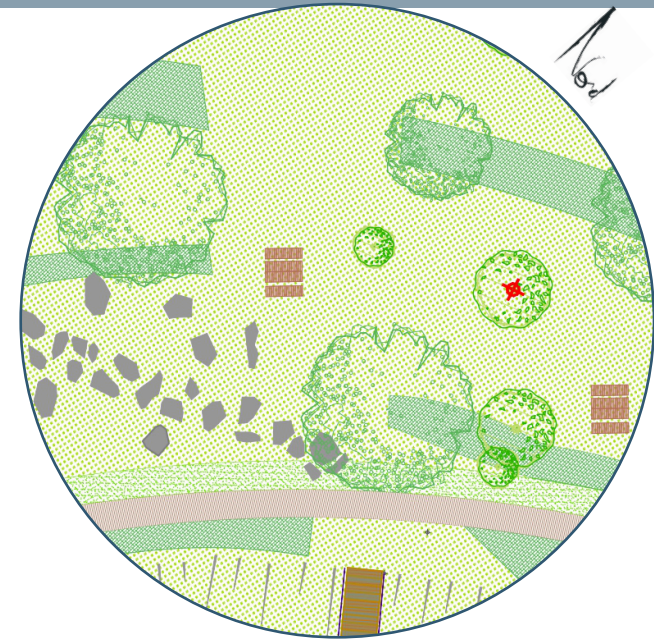
- Directionnelle
- Informative et réglementaire (RIS + jeux)
- Pédagogique



ANNEXE : LES ESPACES LUDIQUES ET DE DÉTENTE

Plage intermédiaire :

- Table de pic-nic
- Bloc pierre



ANNEXE : LE RÉEMPLOI

- Déconstruction > Fondations des cheminements
- Mobilier > Agrément ludique + mobilier
- Sable > Sport et espace ludique
- Arbres ciblés > Mulch copeaux de bois
- Éclairage > Remise à neuf



ANNEXE : PALETTE VÉGÉTALE « RENATURER LE SITE »

- Lande à bruyères et fétuques
- Landes à genets et mellifères
- Saulaie à hélophytes

